

## تفاوت دعوای خلع ید و تصرف عدوانی

شخصی دو دستگاه آپارتمان را از مالک، آن یکی به منظور سکونت خود و دیگری برای محل کسب و کار اجاره مینماید. در غیاب مستأجر، دو نفر آپارتمانهای مذکور را متصرف میشوند به نظر شما مستأجر میتواند علیه متصرفین مذکور، دعوای خلع ید غاصبانه مطرح کند یا خیر؟

برای پاسخ به این پرسش ابتدا باید معنی خلع ید را روشن کنیم و سپس پس به پاسخ پرسش بپردازیم.

«خلع در لغت به معنی «کندن بر کندن عزل کردن و برکنار کردن» آمده است. واژه ی «ید» گرچه در لغت به معنی «دست است اما در معنای استعاری به معنی تصرف و استیلاست. مثلاً قاعده ی ید قاعده ای است که به تسلط و استیلا بر اموال اشاره دارد ماده ی ۳۵ قانون مدنی بر اساس قاعده ی ید استوار و تصویب شده است تصرف به عنوان مالکیت دلیل مالکیت است مگر این که خلاف آن ثابت شود. خلع ید» که اصطلاح فقهی و حقوقی است به این معنی است که کسی را از استیلا و تسلط بر مالی باز دارند.

اصطلاح خلع ید صرفاً در اموال غیر منقول بکار میرود و در مورد اموال منقول قابل استفاده نیست.