

آشنایی با سامانه های ثبتی

این سامانه ها به منظور مدیریت یکپارچه ثبت املاک، تهیه نقشه های دقیق املاک ، ساماندهی اسناد غیررسمی و ارائه خدمات دیجیتال ثبتی طراحی شده اند

سازمان ثبت و املاک کشور در راستای اجرای قانون جامع حدنگار کاداستر و قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول بانک جامع اطلاعات املاک و اسناد کشور را به شرح زیر راه اندازی کرده است

سامانه میثم :

مدیریت یکپارچه ثبت املاک

این سامانه به صورت ثبت آنی در دفاتر اسناد رسمی مکانیزه شده است در این سامانه استعلامهای دفاتر اسناد رسمی و مراجع قضائی و قانونی به صورت الکترونیکی و برخط دریافت و با سرعت و دقت پاسخ داده میشود

سامانه شمیم :

شبکه موقعیت یاب جهانی یکپارچه مالکیت

این سامانه نقشه املاک را براساس سیستم مختصات جهانی UTM تهیه میکند

و با تعیین طول و عرض جغرافیایی و ارتفاع از سطح دریا املاک را در سامانه کاداستر جانمایی و تثبیت میکند

سامانه ساغر :

سامانه ساماندهی اسناد غیر رسمی

این سامانه به موجب ماده ۱ و ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات غیر منقول برای ثبت هرگونه ادعای فاقد سند رسمی راجع به عین و منافع بالای دوسال غیر منقول ظرف یک سال از ابلاغ قانون تاسیس شده است

سامانه کاتب :

سکوی خدمات یکپارچه ثبتی

این پلتفرم جامع دیجیتالی توسط سازمان ثبت اسناد و املاک و کانون سردفتران طراحی شده و مجموعه ای کامل از خدمات دیجیتال ثبتی را ارائه میدهد کاربران میتوانند تمامی امور ثبتی خود را به صورت آنلاین و بدون نیاز به مراجعه حضوری انجام دهند.

خدمات این سامانه شامل موارد زیر است

سامانه های املاک و کاداستر

ثبت الکترونیک اسناد

ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری

مالکیت معنوی Banat

اجرای اسناد رسمی

مشاهده اشتراک گذاری و اصالت سنجی اسناد

خدمات ارزش افزوده

این سامانه از طریق وب سایت اپلیکیشن موبایل و کدهای دستوری (USSD) به شهروندان و کسب و کارها خدمات مختلفی را ارائه میدهد

پایان

#الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول

#ثبت اسناد و املاک #ثبت اسناد #ثبت #دعای ثبتی

#دعای ملکی #وکیل حرفه ای #وکیل #وکالت